

國立台灣體育學院圖書館剪輯資料

分類 圖書 學校 新聞 來源 中國時報 日期 97. 7. 31 版面 C一版

中市體二開發 關公園保梅鏡堂

盧金足／台中報導

占地10.5公頃的台中市體二用地，為全台最大都市更新案，已有4家財團表達高度投資意願，但業者關切會出現釘子戶、基地內老建築梅鏡堂去留問題，都發處表示，梅鏡堂因228事件人物謝雪紅、雲門舞集創辦人林懷民均曾在此居住，決關為公園保留。

務，初估開發總成本約30億，業者只要自有資本達6億，即可參與投資開發。

但目前體二基地上約有500多棟建物，總戶數大概700戶，如進入開發期，所有建物都將拆除，業者擔心屆時公權力是否能完全介入執行？黃崇典強調，市府一定會盡全力配合，業者不必擔心，有很牛的釘子戶出現。

面積廣達10公頃多的土地，因為有占地400多坪的梅鏡堂，存廢也備受關心，該址雖未列古蹟，也非歷史建物，但因228事件人物謝雪紅、雲門舞集創辦人林懷民，年輕曾住此地，文化界人士爭取保留傳統這處三合院老建築。

三合院老建築 大戶風華猶存

興建於民國25年的「鄭宅梅鏡堂」，建物有100多坪，周遭綠地200多坪，合計400多坪的土地，範圍內古木參天，造型幽美，當地耆老回憶，以前讓台中一中學生租屋的梅鏡堂，人數最多時達60多人，用餐時還要敲鐘開飯，蔚為盛況。

梅鏡堂被文史工作者認為精華之處，是外門樓以洗石子工法，雕造巴洛克式的瓶形和柱子形柱頭，歷經歲月考驗，仍然展現大戶的風華和氣派，市府已決定規畫為公園用地，留住歷史的遺跡。

都發處長黃崇典表示，體二在台北、台中公開招商後，因為用地緊臨一中及中友商圈，生活機能十分便捷，同時享有大面積的公共設施如中山公園、運動場、棒球場等運動休閒設施，已引起業者的高度矚目，至少已有四家全國性的知名企業表達高度投資意願。

全台最大都市更新 吸引4財團

黃崇典說，開發案具有相當大的利基，除了地點佳、生活機能好之外，中央還提供融資服

逃過一劫

►體二用地的三合院梅鏡堂，以洗石子工法，打造巴洛克式的柱頭，展現建築精華，也逃過拆除命運，保留為公園用地。

(盧金足攝)

