

國立台灣體育學院圖書館剪輯資料

分類 體院校聞 來源 中國時報 日期 96. 7. 24 版面 C二版

體二用地更新 北上招商

盧金足／台中報導

台中市體二用地更新範圍面積達10.55公頃，名列全國都市更新最大單元，為吸引投資意願，市府今天將到台北招商，提出的誘因是，開發商投入該開發案，可配合中央推行都市更新作業2千億元的優惠融資方案。

都市發展局表示，今天大隊人馬北上，舉辦體二用地都市更新地區公辦民營招商說明會，體二用地位在台中市雙十路，國立台灣體育學院附近的腹地，因為土地的相關權利人在1千人以上，因為過去採民營模式辦理，一年多來，仍在原地踏步，所以才決定採取公辦民營方式對外招商。

都發局和更新規劃團隊發現，以現有房地產景氣情況和價位水平評估，目前是最有利開發體二的時機，初估開發費用，包

含租金補貼、建築改良物拆遷補償、公共工程、住宅建築開發工程及權利變換費用，共計需20億元。

市府表示，北上招商可提高體二投資的能見度，未來開發商如投入開發，可以配合現行中央推行都市更新作業2千億元的優惠融資方案，來辦理開發資金的籌措，扣除行政管理費2億元，預估融資12億元，開發商自有資金投入僅約需6億元。

體二土地更新後，開發商可以取回約20億元的住宅房地與素地，以及工程款約計7億元的住宅興建工程開發權，開發商獲得利益的條件很優渥。

