

# 國立台灣體育學院圖書館剪輯資料

分類 體院校聞 來源 中國時報 日期 97. 5. 30 版面 C三版

## 體二招商 開發商得8800坪土地

盧金足／台中報導

台中市繼水滴經貿園區開發案，再推出「體二用地都市更新開發案」，今起到九月六日對外招商投資；市府表示，佔地10.5公頃體二用地，開發商投資開發後，約可獲8800坪以上的土地，六月還將在台中、台北辦招商說明會，歡迎台商及開發廠商共襄盛舉。

都市發展處說，體二開發園區是台中市舊市區發展過程中，唯一商業繁榮歷久不衰，持續成長，不斷擴充的地區，由於附近中友百貨與一中街商圈的發展蓬勃，學校、文化教育事業集中，運動人口不斷增加，兼具文化教育、運動休閒、購物便利的優勢。

「體二」土地面積共10.5公頃，更新單元中約5公頃規畫做體育場用地，結合原有運動場、籃球場、游泳池、棒球場等體育運動設施，

以及廣播電台、文英館等藝文休閒設施，將可形成土地面積約達21公頃的「台中運動休閒專用區」。

市府規畫團隊表示，預估第一階段以開發總投資額約20億，如開發商整體規畫配置得當，扣除都市更新權利變換，開發商取回的可建土地面積約可達8800坪以上，平均每坪土地成本將不到16萬5千元，如計入容積，可建總銷售面積將達13萬5千建坪，估算每建坪平均分攤土地成本僅約1萬1千元。

市府從今天起展開徵求投資商，招商資格不設太大限制，可獨立一家公司單獨申請，也可由3家以內公司共同申請，只要公司淨資產價值不少於6億元，具土地開發與投資興建等符合實績條件廠商都可提出申請，這處市區內的僅存大面積黃金地段，已吸引很多財團問津。

