

## 國立台灣體育學院圖書館剪輯資料

分類 運動場館 來源 民生報 日期 810613 版面 五版

## “棒球街”遠景 細筆勾勒

棒球場原址改建為室內球場，地下兩層闢建商場及停車場，連接敦化北路和南京東路的商業網，洪騰勝的“棒球商業區”，只等黃大洲市長一聲令下，最快五年就可以實現了。

記者 陳筱玉／報導

●去年7月20日，行政院長郝柏村到台北市立棒球場觀賞味全與兄弟之戰後，指示市府有關單位給台北市民一個室內球場的支票，在市府已規劃市立棒球場現址改建後，最快五年，最慢六年，可能就要經由前職棒聯盟祕書長洪騰勝在台北市立棒球場原址實現了。

洪騰勝在兩個月前向市長黃大洲提出一份包括一座室內棒球場，及將球場相鄰的敦化北路、南京東路改建為地下商業區的「棒球街計畫」，黃市長已表示「原則可行」；上週，作為台北市立棒球場改建期間的代用球場，新天母棒球場已經發包，最近即將動工，「棒球街」計畫實現的可能性，勢將隨天母球場的出現而加快腳步。

台北市立棒球場在原址改建的計畫是在去年9月17日黃大洲親口向體育界人士答應的，但有關單位始終無法在「室內球場」或「露天球場」中取得一個決定性的決議。雖然體育場方面偏向興建露天球場的態度，但由於洪騰勝所提出的這份「棒球街」計畫，是由民間集資興建、管理，並繳交給台北市政府相當金額的租金，

無論對市政府或台北市民都有利益，數十年後，所有建築物又將全部歸屬公家，因此兩個月前，黃市長表示，待內部會議決定後，將通知洪騰勝。

這個「棒球街」計畫，預定開銷將在80到100億之間，地上物為一座能容納三萬名觀眾的室內棒球場，預定面積為三甲，約為目前台北市立體育場及棒球場整

體面積的2/3，其餘1/3保留給田徑場和鋪設若干綠地。

地下物為雙層建築，地下一樓為商場，地下二樓為停車場。商場部份，一方面可作為整個東區商業區的延伸，一方面可以紓解棒球比賽及平日交通的人潮，地下二樓停車場則不僅提供球賽時停車所需，也可解決目前大台北東區停車位不夠的問題。

在洪騰勝的構想中，整個「棒球商業區」，將以室內棒球場為標的，結合南京東路與敦化北路的商業網，提供市民最大的休閒與最方便的消費空間。

由於目前位於中山北路上的麗晶酒店，是以租用土地50年的方式取得土地使用權，未來這條「棒球街」也將援例向市政府租借興建。

洪騰勝昨天指出，這個計畫最大的優點在於完全由民間主動集資、策劃、興建及管理，而地下街的盈餘又可彌補室內球場的巨額開銷及管理維護費，有關單位站在政府鼓勵民間投資的立場，沒有反對的理由。

黃市長也認為原則可行，並已要求建管局加速促成，將台北市立體育場和棒球場的地目變更為體育用區地目。

若一切按照正常速度進行，洪騰勝表示，整體施工期間預計約須三年，若再加上市政府及台北市議會審核所須時間，全部工程期間大約四年即可完成整個棒球商業區計畫意即若市政府如期通過這個計畫，待天母代用球場兩年後竣工，北市棒球街計畫即可展開。而目前，一切只等黃市長一句話了。

