

國立台灣體育學院圖書館剪輯資料

分類 体育学院 來源 中國時報 日期 96. 2. -3 版面 C二版

體二用地招商 財團感興趣

盧金足／台中報導

被視為全台最大都市更新的台中市「體二」用地，總開發金額近50億元，將採公辦民營對外招商，市府七日將邀請中部地區建築開發商業同業公會廠商，對規畫內容及招商進行意見交流，引起不少財團投資者興趣。

市府七日上午九時卅分在公教人員訓練中心，針對「體二」用地辦理都市更新舉辦說明會，都市發展局指出，「體二」用地都市更新範圍計約10.56公頃，相關權利人高達1千人以上，是全台最大都市更新單元。

都發局表示，中央已推行都市更新作業2千億元優惠融資方案，更新後土地增值，公共設施完備，對私有土地所有權人等

相關權利人、投資開發廠商以及都市之繁榮發展較有利，為一「三贏」策略。

這場未演先轟動的招商說明會，會議開始將先舉行體二用地都市更新執行內容簡報，進行招商實施方式，及評選條件研討意見交流。

以「公辦民營」推動都市更新，有賴民間投資參與，市府強調，外界認為依照現行都市計畫，對投資人而言，好像缺乏有利的吸引條件，宜變更都市計畫，提高開發強度，因此如何增加投資誘因，互蒙其利，可能成為說明會意見交流主題。

「體二」用地內現存的「梅鏡堂」為歷史建築物，興建於1936年（民國25年），範圍內古木參天，造型優美，為傳統三合院建築，具有保存價值。

