

蘇揆釋利多 圓滿劇場解套

盧金足／台中報導

行政院長蘇貞昌昨天到台中市視察圓滿戶外劇場，為差點對簿公堂的學產地爭議，解套送出大利多，用「以地易地」將市府所有的國立台灣體育學院體二用地，交換教育部產權的圓滿劇場體四用地，不足土地價款12億元，由市府編列預算繳付學產基金專戶。

花費3億多元興建完成，亞洲華人地區最大的戶外表演場地，可以容納1萬5千人，但卻因土地產權屬教育部學產地，市府無法獲得使用同意書，連興建公共廁所都動彈不得，上萬名民眾參加活動，為如廁不便所苦，昨天蘇貞昌一路從花蓮趕赴

台中，到圓滿劇場想上廁所卻找不到廁所，蘇貞昌說：「終於體會民眾的不方便」。

台中市府租用教育部學產地，開發佔地8.87公頃的戶外圓滿劇場，但教育部遲不核發土地使用同意書，去年8月劇場啟用後，偌大劇場卻無屋頂，也沒有廁所，民怨連連。

用體二用地 交換教部學產地

副市長蕭家旗表示，教育部尚未同意核發土地使用權同意書，造成園區公共廁所、涼亭、設備室、警衛室等必要服務設施，因雙方合約未通過無法興建，目前僅能設置臨時簡易廁所解市民之急。

經過市長胡志強奔走協調，蘇貞昌在繼日前到台中市為大台中歌劇院增加預算，大手筆補助5億多元，昨天又再送上大紅包，和台中市研商解套方法，由國立台灣

體育學院目前校址「體二用地」市有地，與教育部學產地「體四用地」（圓滿劇場現址）互為有償撥用，佔地約8.87公頃之體四用地現值為37億，面積約27.3公頃的體二用地，移撥11公頃為25億元，不足12億由市府編列一次預算方式支應。

預算將於市議會2月臨時會中提出，12億元現金由七期重劃區基金支應，年底編列本預算，明年執行。

蕭家旗在圓滿戶外劇場寒風中進行簡報時，還幽默譬喻，洲際棒球場萬事俱備，但還欠外野看台和膜構屋頂，「有如一個很帥的人，頭頂上卻沒有頭髮，很可惜！」蘇貞昌和胡志強同為童山濯濯，馬上惺惺相惜表示，「不要笑他們頭髮少的人」，引起全場笑聲不斷。

蘇貞昌和胡志強搏感情，大方送給胡志強一份大禮，補助洲際棒球場外野看台興建經費7500萬元，胡志強對蘇貞昌「阿沙

利」的補助款，強調，希望九月爭取亞洲錦標賽，年底爭取世界盃棒球賽到台中市開賽。

感受沒廁所真不方便

有意問鼎2008年總統大選的蘇貞昌，對台中市釋出善意，但也當場要求市府，對教育部標租給民間作為宴會廳、餐廳、百貨業者的四、五處學產地，應趕快發照，也不忘遊說台中市立委諸公，儘速將中央預算法案排在第一位，不要拖延審議期限。

親自出馬斡旋戶外圓滿劇場學產地問題，蘇貞昌趕赴中科園區行程，臨行前，不忘提醒胡志強，現在土地爭議解決了，教育部允諾簽署同意書，市府可以蓋廁所了，1萬5千多人一起來欣賞藝術表演，「劇場沒廁所真的不方便」，萬事莫如此事急。

新聞切片

盧金足

多年角力戰 市府終如願

明年5月即將租賃到期的台中市圓滿戶外劇場，昨天出現大轉圜，市府只以現有台中體育學院部分土地和12億元現金，即取得七期重劃區內，黃金地段的大型劇場用地，歷經多年角力戰，台中市終於如願。

位在捷運綠線旁的台中圓滿劇場，交通便捷，佔地約8.87公頃，劇場內設有溜冰場、自行車及人行步道等設施，去年8月啟用後，陸續舉辦九大行星演唱會、1056鋼琴密碼、耶聖星光電影院及今年元旦的2007維也納新年戶外轉播音樂會等活動，吸引觀眾熱情參與。

但卡在劇場是學產地身分，教育部房東不點頭，身為租房客的台中市府就無法擅自變更設計，造成劇場無公廁，連演出人員都無空間換服裝，台中市藍綠議員、立委有志一同，爭取學產地，無奈教育部不放手，懸而未決。

市府對學產地解套無方，也祭出以牙還牙，將教育部在台中市的學產地租用民間請照申請，以補件等柔性手法，讓四、五

處學產地出租後，業者無法獲得市府發出的變更使用，兩造互相牽制。

教育部對以地易地方式，曾提出土地七期重劃區土地，但市府目前在七期方抵費地約剩3公頃多，每坪最高標到128.8萬元，以公地現值來以地易地，市府打算盤認為不划算，後終以台中體院部份用地交換拍板定案。

蘇貞昌昨即意在言外的表示，市府不要再使計策了，也以他當年擔任台北縣長時，租用公賣局土地，變成青少年玩直排輪的追風廣場為例，出租者一度擔心租久了，會要不回來，現在追風廣場旁出現很多直排輪業者，有黃藍橘三種顏色隊伍，他打趣，自己要組一支穿綠色的隊伍。

胡志強獲大禮，趕快淡化曾引發的對立，還稱讚蘇貞昌在台北縣長任內，興建新莊棒球場，球場採公辦公營方式，棒球場內外乾淨整潔，又有效率，市府將前往觀摩學習，一番台中市向台北縣取經的話，聽得蘇貞昌樂開懷。