

國立台灣體育學院圖書館剪輯資料

分類 運動場館 來源 民生報 日期 790512 版面 二版

爭取關渡平原體育園區 潘禮門表樂觀 郭石吉不以為然

記者 江彥文／報導

●台北市政府工務局長潘禮門昨天表示，最初的關渡平原低密度開發案經市府修正後，容積率已放寬一倍；商業區也增加3/5，他樂觀的表示，新計畫為業主接受的可能性也相對增加，目前新計畫已送達都市計畫委員會審議中，市府也著手與業主再行溝通。

他強調，關渡平原開發完成後，當地土地將增值10倍以上，政府開發過程中也將投入4百多億元經費，政府

已充分顧及當地業主利益，站在全體市民立場，如此的開發計畫再遭到少數業主抗爭，則社會已無公平可言，公權力也受到考驗。

潘禮門並指出，修正案中的體育園區由原來的70公頃增加為90.8公頃，增加的部分主要考慮為配合各運動場、館的練習場。

台北市士林區郭石吉議員則對潘禮門的樂觀表示保留態度。

他指出，當地業主堅持關渡平原應以土地重劃方式進行高密度開發，與市府計畫

之區段徵收方式、中低密度開發有很大差距。以重劃方式，業主可分回55%的土地，區段徵收最高只能分回50%，現行一般只分回40%。

郭石吉表示，都市計畫土地變更程序繁瑣，20年能否完成開發都有疑問，還是趁早打消在關渡興建的念頭。如果中央主其事，可由內政部依都市計畫法逕行公告，但在民意高漲時代，此舉必然引發業主強烈抗爭。

郭石吉是士林地區選出來的議員。

