

# 多仍數變蛋巨

### 易不怕恐過通算預 人介若力

### 治政來未 過通審初會議

## 巨蛋—交通篇

### 散場時刻 交通衝擊大

#### 宜妥善規劃疏散人潮 將以捷運運輸工具為主

記者 賴德剛／報導

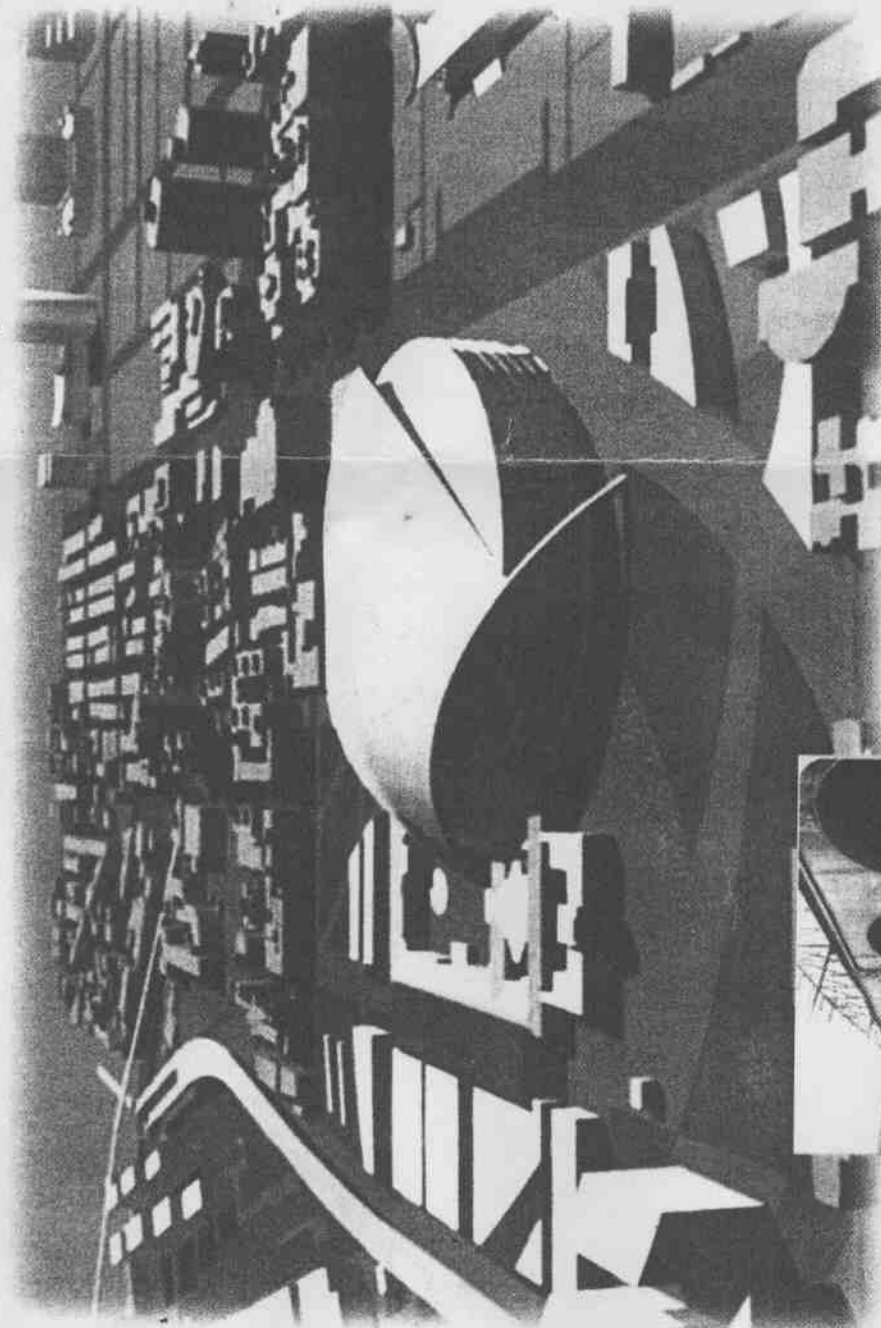
台北巨蛋目前暫定座落於松山煙廠，鄰近國父紀念館與松山高中，周邊重要交通幹道為忠孝東路、光復南路、基隆路與市民大道，目前規劃四八一九公尺單位。在大眾運輸系統方面，除已通車之捷運南港線外，松山、信義線定於民國一百零九年完工，公車則有四十餘條可接運。

巨蛋目前規劃座位為四萬席，若無嚴密交通規劃，散場時附近交通將面臨癱瘓。台北市政府在規劃案

中提出，忠孝東路等交通幹道，平日車流流量高於夜間，且例假日交通量更低，而巨蛋舉辦之活動，大多在夜間與假日，所以交通影響不如此外所宣稱那麼大。

將於民國一百零九年所完成的捷運松山線與信義線，是巨蛋最主要的運輸工具，預計每小時容量達三萬至五萬人。

而在巨蛋下方，目前在中山學園計畫之石，就已規劃寬度八十公尺之地下通廊可通往國父紀念館，將有助於人潮疏散。



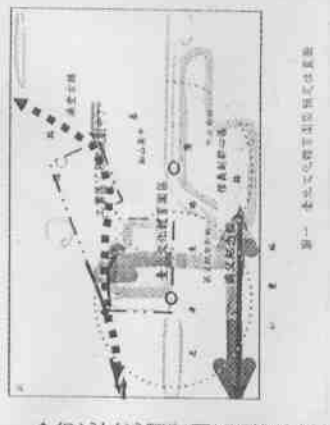
記者 賴德剛／報導

延宕已久的一台北文化體育園區開發案特別預算，也隨巨蛋預算，廿一日在台北市議會教育委員會通過初審，且分文未動，然而這並非否意味台北市民期盼以久的巨蛋篤定可以在松山煙廠誕生，因為真正重頭戲在未來的二讀、三讀，若來進政治意味，很可能屆時會被推翻。

台北市政府預定將在議會通過二、三讀後，於九十二年發辦理國區開發B.O.招標，並於九十三年開工、九十六年開館營運。

行政院在今年三月十八日，正式行文同意台北市巨蛋可蓋在松山煙廠，並要求在三年內興建完成，不得再延宕。但最近卻又因選戰將屆，傳出巨蛋坐落地點生變的消息。

台北市巨蛋最初構想，是由台北市政府在民國



台北文化體育園區預定位置圖。(摘自台北市教育局網站)

## 篇築建—蛋巨

### 率用使蛋巨高提 存並業商、蹟古

記者 賴德剛／報導

新定座落於台北松山菸廠的文化體育園區，最採古蹟、巨蛋與商業區並存的方式來進行規劃，而巨蛋本體之屋頂，目前尚未做詳細規劃。

松山菸廠基地面積十八點八公頃，用於興建巨蛋之面積大約為八公頃，而依據政府規定，菸廠與商業區佔總面積百分之五十，所以巨蛋本體與公園開放空間大約各為四公頃。

巨蛋體育館座位規劃最少四萬席，地面高度六十公尺，除供籃球比賽外，還可提供大型藝文活動與集會活動使用，部分空間規劃做為社區活動。

體育館內除比賽場地與五層的觀眾席外，還規劃運動空間、餐飲區域、商店區、會教中心與其他可做為社區活動之空間，讓巨蛋能有更高的使用率。

戶外園區，目前是以松山菸廠建築物為主，配合具高經濟活動的商業園區，吸引更多群眾來支應巨蛋維持費。

國區內松山菸廠就建築古蹟將保留，並開放做為文藝活動使用。(圖 台北文化體育園區籌備處提供)



台北巨蛋屋頂未來將採可開關式或封閉式，目前尚未決定。(圖 台北文化體育園區籌備處提供)

巨蛋目前預計將座落在台北松山菸廠。(圖 台北文化體育園區籌備處提供)

## 應支債公行發將 得取地用

### 篇算預—蛋巨

記者 賴德剛／報導

巨蛋興建成本，除本體建築興建外，尚有用地取得、古蹟維護等經費，需編入特別預算，在廿一日通過初審的預算中，歲入一〇四億四八六〇萬元，歲出二四八億一二七十一萬元，短絀一四三億六四一萬元，臺北市政府將以發行公債與餘借收入支應。

興建巨蛋最大成本在於土地取得經費，市政府以信託計畫區市有地A區與其地上物，加上一百三十四億五八六五萬元，以一次繳納、分期作業、分街段取得一之方式，和國有財產局交換松山煙廠之土地。

除了土地取得預算外，還有營建工程費九億零五四六萬元、古蹟維護費一點一億元，所以，市政府支出預算合計為一百三十六點一億元。

巨蛋本體建築，將採B.O.T方案開發，市政府不須負擔興建費用。

八十二年，配合政府爭取一九九八年亞運而提出規劃案，地點選在關渡平原。但因土地徵收經費龐大、交通不便與生態保育等多項原因，遂於八十五年提出重新評估，將地點改為原台北市立棒球隊。

但此計畫卻必須拆除棒球隊周邊七個主要場館，所以在八十八年，市政府又向行政院陳報第二次修正計畫，直到今年三月，終於確定將台北市松山煙廠做為巨蛋座落之處。

雖然廿一日北市議會分文未動通過一讀，但真正重頭戲在未來的二讀議程，若選動案，台北巨蛋何時能辦出尚在未知之數，加上選舉將近，政治人物以巨蛋做為籌碼，希望就此獲得選票，台北市民真正要看到巨蛋落成，恐怕還需一段日子。