

國立台灣體育學院圖書館剪輯資料

分類 運動場館 來源 自由時報 日期 970708 版面 B六版市政園道停車場BOT案
體育休閒專用區ROT案

市府計畫招商

〔記者張菁雅/台中報導〕新市政中心十字園道地下停車場、洲際棒球場體育休閒專用區將引進民間資金投資，市府正著手進行招商事宜。市府估計前者投資金額至少30億元，將興建地下停車場、商場、運動設施等；後者則需42億元，可興建觀光飯店、綜合體育館、立體停車場等。

副市長蕭家旗表示，新市政大樓與新議政大樓間的十字園道，將採BOT方式興建地下停車場，以紓解當地停車需求，預計開挖地下3層，由於若僅單純興建停車場，業界投資意願低落，為了鼓勵企業參與，市府因而變更都市計畫，且已經台中市都委會審議通過，讓業者還可以興建超市、商場、兒童遊戲場及休閒運動設施。

市府要求該地下停車場必須有1360個汽車停車位及1900個機車停車位，其餘要引進何種設施、規模多大都由投資者提出規劃設計。

蕭家旗指出，以地下停車場平均1個汽車停車位興建成本約80萬至100萬元計算，光是停車場部分，投資金額就將近20億元，因此，以整個開發案來說，投資金額勢必超過30億元；該案預計8月正式上網公告招商，工期約需2至3年。

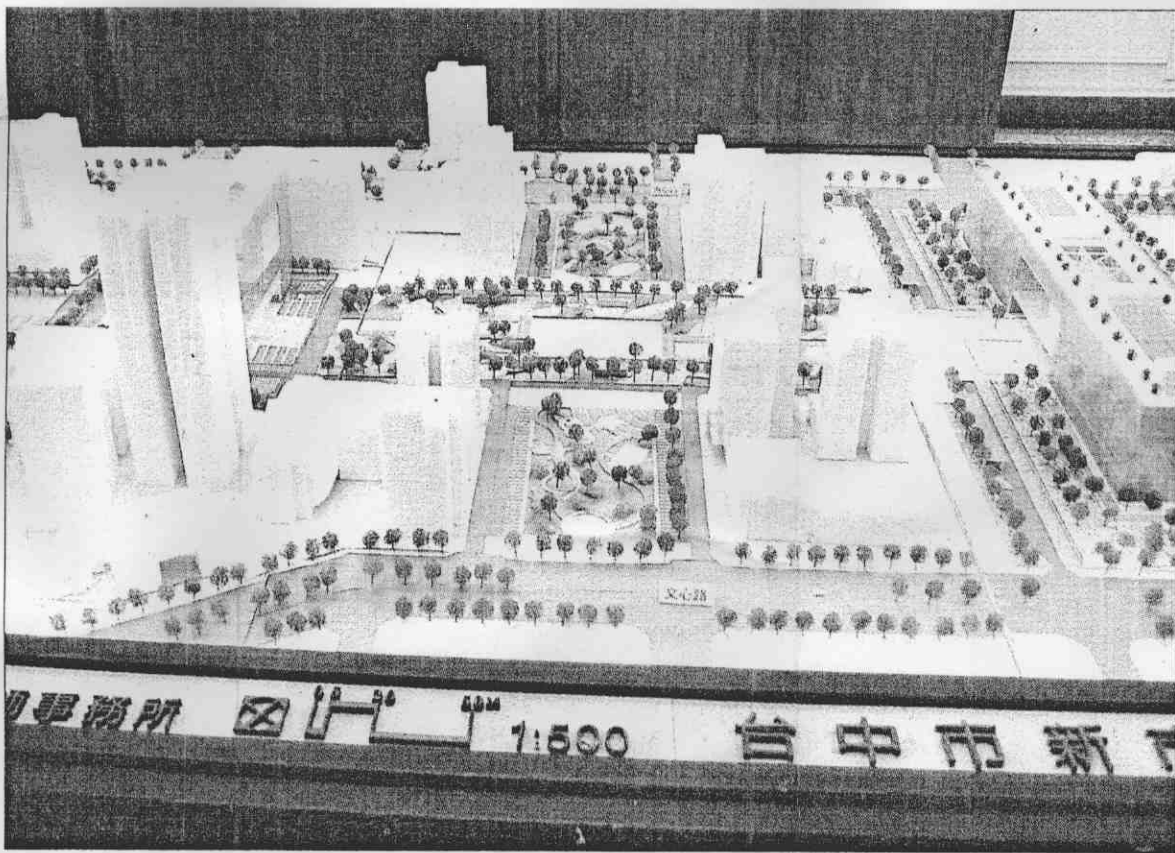
另外，市都委會也通過將洲際棒球場從體育場用地變更為體育休閒

專用區，將結合棒球場及周邊廣場兼停車場用地，規劃綜合棒球運動、觀光旅館、商業展示會場、奧林匹克綜合體育館、立體停車場等設施的運動休閒園區，運用擴建、營

運、移轉（ROT）方式招商。

蕭家旗表示，因原來的體育場用地用途受限，市府過去曾對外招商，結果3度流標，所以才透過都市計畫變更方式，提高土地開發強度

，以增加投資誘因。上述設施將設置在棒球場現有東側及南側停車場，投資金額估計需42億元，特許年限為30年，市府將在年底前正式對外招商。



新市政中心中間的十字園道將採BOT方式興建地下停車場。

（記者張菁雅攝）

市政園道停車場
規模全市稱第一

〔記者張菁雅/台中報導〕新市政中心十字園道地下停車場若完工，將是台中市規模最大的公有停車場。副市長蕭家旗7日表示，市府評估過新市政中心、大都會歌劇院的停車需求，以及商場本身帶來的人潮，確實有如此的需求量，該停車場不會變成「蚊子館」。

台中市目前最大的公有停車場為有1200個停車位的自由路立體停車場，以及採BOT方式興建的中正公園地下停車場有800個停車位，但營運狀況均不如預期。

蕭家旗指出，根據市府評估，新市政中心員工及洽公民眾所需停車位，需要1500個，但市政大樓、議政大樓本身規劃的停車位合計僅約500個，加上商場本身的停車需求，所以附近停車需求量相當龐大。

他也表示，大都會歌劇院最大的表演廳可容納2009人，預估有1000個停車需求，但歌劇院本身僅設置200個停車位，屆時，也必須靠市政園道地下停車場來解決停車問題；而新市政中心與歌劇院停車需求剛好互補，前者以白天為主，後者是晚上6時以後，讓地下停車場更發揮效益。