

擴大都計案 打造小巨蛋

主要計畫通盤檢討完成 市立棒球場後土地擬變更體育場用地

市府將等內政部核定後，公告發布未來土地開發範圍及申請要件，第一階段將就公共設施用地變更部分先行發布。

而基隆市立仁愛之間也基於土地公有，配合設置老人多層級照顧與服務需求，把西定段原機關用地與社教用地，以及仁愛之家經營的兩筆住宅區都變更為社會福利設施用地，東側社教機構用地變更為公園。

屬市中心區的深澳國校舊校區，三公頃多變更為社會福利用地，社會處擬作為第二身心障礙福利中心預定地。因校舍老舊斑駁，目前委託進行建物耐震評估，有的已不堪使用。

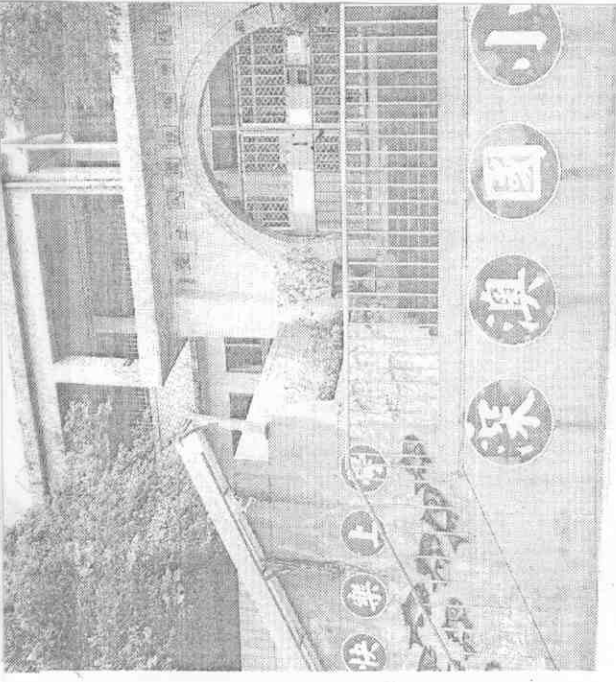
其中，包括市立棒球場後方三公頃多機關用地，土地多為國有，全部變更為體育場用地，市府目前著手規劃為「小巨蛋」多元化體育設施運動場所，解決基隆市運動場地設施嚴重缺乏問題。

全市檢討範圍包含部分水域面積，計七千六百多公頃，分為市中心區、南區（七堵暖暖區）、西區（大武壠地區），以及東區（八斗子、深澳坑地區）等四個地區。從八十三年地形測量圖數位化開始作業，歷經十六個年頭，前後林水木、李進勇、許財利、陳重光及現任張通榮五任市長，工程浩大，自九十年八月起第一次公展迄今年三月第三次公展，都委會共召開七十八次專案小組會議，變更內容五千五百四十九件，陳情意見六百二十四件，總計六千一百七十三件案子。

基隆全市面積一萬三千二百六十七公頃，平地面積僅占不到百分之六，其餘皆為山坡地；其中，坡度百分之三十以上山坡地超過全市面積六成三，土地的開發管理及合理使用，成為重要課題。市府八十三年起研擬「基隆市整體發展綱要計畫」，經內政部核准辦理全市擴大都市計畫通盤檢討，引導土地合理發展，提升都市生活品質。

擴大變更基隆市主要計畫通盤檢討，歷經十六年、五任市長，都委會審議六千多件變更陳情案，擴大都市計畫案全部結束，經內政部核定後，市府將公告發布未來土地開發範圍與申請要件，落實都市計畫管理，提升都市生活品質。

記者王慕慈／基隆報導



三公頃多的深澳國校舊校區，將變更為社會福利用地，成為基隆市第二身心障礙福利中心預定地。（記者王慕慈攝）

