

## 國立台灣體育學院圖書館剪輯資料

分類 運動場館 來源 民生報 日期 770722 版面 一版

## 數十高球俱樂部樂部進坑不上果嶺

特定農業區和國防預定地 勢難變更  
投資鉅額購證者 謹防血本無回

本報記者 陳淑玉 調查採訪

【本報訊】儘管目前全國約有卅三個新的高球俱樂部相繼成立，廣收會員，並預定在明年、後年正式開張，卻只有約十四個俱樂部向最高主管單位提出查勘申請。

據瞭解，至昨日為止，教育部和其他主管單位只會勘過東華（十八洞）、北海（十八洞）、第一楊梅（十八洞）、揚昇（十八洞）、長安（九洞）、玉山花園（十八洞）、太平（九洞）、朝陽（十八洞）、裕大（廿七洞）、第一（十八洞）、信誼（十八洞）、東洋（十八洞）、礁溪（十八洞）、花蓮（十八洞）；而新竹關西的天晟則已提出十八洞預建地，並行文至教育部，即將會勘。

其中第一、信誼、礁溪經主管單位查證無

一（桃園）、信誼（高雄）、礁溪（宜蘭）三家取得執照，其他三十餘家仍在進行。

據瞭解，桃園縣目前共約七家已公開招募會員但未完成或未開工的新球場，其中最為人詬病者為某些球場投資者所購得的土地，有少部份涉及特定農業區，或土地比例違反教育部頒定之高球場興建規章（百分之九林地、百分之十田旱地），因而遲遲無法開工；而某座號稱建地兩百甲預定五十四洞的大型球場，至今卻僅零星購得百餘甲，其中尚牽涉特殊農業用地，目前已尾大不掉。

此外某名人暗中投資在桃園縣觀音鄉購得的一塊高球場預建地，已被證實為國防軍事用地，日前被國防部打回票。

誤已發放執照，揚昇已獲國防部首肯興建，最近可取得執照。

【本報特稿】邇來興建高爾夫球場的狂瀾，目前因特定農業區和國防預定地土地不能變更，及地主不願轉讓等問題，產生嚴重困擾，出資購買高球場會員證者，要小心血本無歸！

據瞭解目前全國已開放並為全國高球協會團體會員的球場共有廿六家，已申請到執照並加入會員，但未竣工的高球場僅一家。其中，五十八年九月成立至今近二十年的林口球場，因地主不願出讓，產權尚呈膠著狀；而桃園球場因招收會員太多，週六假日人擠人，致使許多以百餘萬元購得會員證者怨聲載道。至於未開張的新球場，目前已知僅第



新竹縣目前約也有七家新球場正在招募會員，這些球場預定地多分布在關西、湖口一帶，該處地主眼見球場勢在必建，因此爭相哄抬地價，使投資者束手無策。

台北縣有六家，多分布在八里、北海岸一帶，該處假日人車擁擠，秋冬之際又風雨頻仍，而投資者事先對於所購土地是否為海防地也多未向會員交代清楚，日後若發生問題恐難收拾。

其他台中縣有四家，台南縣有兩家，高雄、嘉義和花蓮分別各有一家，而截至發稿為止尚有兩、三個投資集團已在蠢蠢欲動，但大多連土地問題都未解決即欲公開招募會員，真是問題重重。