

✓ 台鐵機廠蓋巨蛋 省府會商 雙方‘互蒙其利’ 才能說服省議會

記者 殷延泉／台中報導

●台北市希望取得台灣省在台北松山的台鐵土地，做為興建巨蛋球場基地，省政府各相關單位昨天針對此事會商，但會後與會者多不願對外透露詳細內容，只表示在雙方互蒙其利情形下，整個事件推動起來才會比較順利。

台鐵位於台北市東興街與基隆路口的松山機廠土地，有十七點四公頃，省政會議曾經通過，配合產業東移政策，將松山機廠遷移至台東池上，此事引起台北市長陳水扁高度興趣，認為在都市計畫有關規定下，台北市如果將這筆土地從工業用地變更為商業用地，不但可以改善台鐵收益，台灣省也將因而捐出百分之四十二土地，也就是七點二公頃土地給台北市政府，台北市再配合二點八公頃土地，便有十公頃，足以興建巨蛋球場。

省府有關單位昨天會商認為，必須在台灣省也蒙受利益的情況下，才有可能說服省議會同意，否則勢必引起議會強烈反對變賣「祖產」的做法。同時，台鐵也提出實際的困難指出，遷移松山機廠至池上，必須五年時間作業才能完成，這種時效，對四年一任的台北市長很難接受。

根據台鐵早先所做的評估，遷移松山與高雄機廠至池上，如果將原來廠地變更為商業用地經濟效益為八百七十億元，維持工業用地為六百三十億元，變更為文教用地為二百四十五億元，變更為住商綜合用地為七百二十億元，其中，確實以變更為商業區經濟效益最高。

另一方面，國內球迷渴望巨蛋已經很久，如果台灣省在此事上一再持反對意見，對於球迷，等於是潑冷水。

