

國立台灣體育專科學校圖書館剪輯資料

分類：社會科學 來源：民生報 日期：850210 版面：二版

中華體育館重建 所引發的省思

· 社 評 ·

中華體育館重建工程已確定於下週四動工。這項懸擱了近八年的改建案，現在終於跨出了第一步。

一件重建工程案何以會延擱七年有餘，如細加研討，不難發現：過去在行政手續方面確發生若干瑕疵，以致影響到工作的推展，例如：

(一)中華體育館在卅三年前興建完成，當時中泰賓館董事長林國長宣布：以此獻給蔣中正總統作為壽禮。因此，大家以為這座體育館應屬公共財產；但事隔多年後，林家的說法是：獻出的是興建成果而非產權，產權仍屬林家所有。

(二)卅三年前，籃委會主委易國瑞為促成中華體育館的興建，經多方奔走，不但達成土地變更使用，且遷移了地上的小型砲兵基地，甚至還動員工兵支援；使中華體育館能在短短的七個月內興建完成。但籃委會在產權上並無任何持分，這些勞務上的貢獻也不足以支持如今籃協對這塊土地的發言權。

(三)中華體育館改建工程所需要的貸款金額是卅億元；過去黃大洲在市長任內曾指示台北市銀行給予貸款，但經銀行評估屬高風險貸款，並受到部分市議員的質疑反對，而未能核定。如今，中國信託卻願意在合作經營的條件下給予貸款，這的確是耐人尋味的事。依常識判斷，這塊近四千坪的土地如移作商業用途，地價高達七、八十億；台北市銀行設定卅億的債權，其風險不至於偏高；何以公營金融機構與民營金融機構對市場判讀呈現這樣大的差距呢？

四中華體育館的改建工程，過去已由達欣工程公司承包，其後因貸款不成而作罷；現今捲土重來，達欣是否繼續承包尚不得而知。如果由達欣承包，由於達欣董事長王人達本身即是籃協理事長，必須本諸熱愛籃運的初衷，把這項改建工程切實做好，而不單單是從商業利益上作考量。這樣，才不負籃壇人士的殷切期望。

台北市缺乏中大型的體育館，已是朝野皆知的現實；中華體育館如能順利動工，的確是件可喜可賀的事。然則，我們衷心盼望一切行政措施、工程進度都能如期推展，使台北市民在民國八十八年四月如期看到中華體育館重新揭幕啓用。台北市民等這一天已經等了很久了，千萬不能再節外生枝了！