

國立台灣體育學院圖書館剪輯資料

分類 場館 來源 大成報 日期 89.11.30 版面 三版

《改建避免商業利益糾葛》

體育館變更體育文化園區

國立台灣體育學院圖書館

記者 陳筱玉／特稿

中華體育館改建一波三折，迄今已歷經吳伯雄、黃大洲、陳水扁、馬英九四任市長，但工程計畫仍然還在原地打轉，台北市政府都市發展局去年將體育館原址地目變更為「體育文化園區」，目的之一或許即為想辦法洗盡這塊三千三百坪土地十二年來的利益糾葛，讓中華體育館早日重生吧。

體育館於民國七十七年十一月毀損以後，重建計畫之所以一再胎死腹中，最大原因可能是體育館現址實在太富商業利益，從過去十二年見諸報紙的新聞內容可以看出來，有關方面不是不建體育館，而是每逢計畫完成要開工之際，利益團體即會從各方湧現，與公權力角力，而擁有者中華體育文化活動中心基金會內部也有不同聲

音，甚至一度傳出有意改建為商業中心的說法。

虧得體育館出錢建造者林國長當年曾與台北市政府訂立一個協約，言明未來這塊地若要改建，仍要以大型公共運動設施為主，才使得體育館現址免於被瓜分為一幢幢分隔的商業大樓。

但也因改建計畫一再拖延，中華體育館重生金額已從民國七十八年預估的三億元台幣，爆漲至如今至少需三十億台幣，若靠銀行貸款興建，光是衍生的借貸利息就要比本金還要多出四十億以上。

這是為什麼中華體育文化活動基金會對重建工程總給外人一種，好像很想，又好像不太積極的感覺。

然而台北市政府將中華體育館預建

地，結合拆遷後的市立棒球場原址及目前已經建好的羽球館等地，整體規劃成體育文化園區後，中華體育館現址所引動的商業利益衝突將大幅縮減，因為體育文化園區預定地中所有土地都非朝體育相關建設去建造不可，未來它所有的商機也勢必從經營體育活動或大型群眾活動而產生，不再有機會讓它變成純商業利益收受地點。

市政府這個作法雖然對中華體育文化活動中心基金會產生極大衝擊，並且引發好幾波抗議事件，但長遠看來，卻讓這塊翻騰於利益與公益之間十年的土地，有個徹底解套的機會，它既然不再是商區，就再無商區土地價值，擁有者唯有認命，即早集資或與官方合資重建中華體育館。