

國立台灣體育學院圖書館剪輯資料

分類 運動場館 來源 自由時報 日期 98.2.21 版面 B五版

體育園區ROT案

〔記者張菁雅／台中報導〕台中體育園區「洲際棒球場ROT（投資營運移轉）招商案」經數次流標後，20日終於由午陽集團得標，總投資額達27億元，除現在的棒球場以外，將興建另一座符合國際標準的運動場館及立體停車

場、餐廳、賣場、旅館，市府要求簽約後5年內營運。

洲際棒球場原來是體育場用地，使用用途受限，過去委外營運均因無人投標而流標，市府去年透過都市計畫變更為體育園區，規劃成複合式、多元性的園區，

讓更多行業可以進駐，增加投資意願，果然吸引廠商投標，昨天上午開標，由午陽集團得標。

副市長蕭家旗表示，市府招標文件規定，業者至少要提供2個以上符合國際比賽標準的體育場地，目前棒球場已經完成，業者

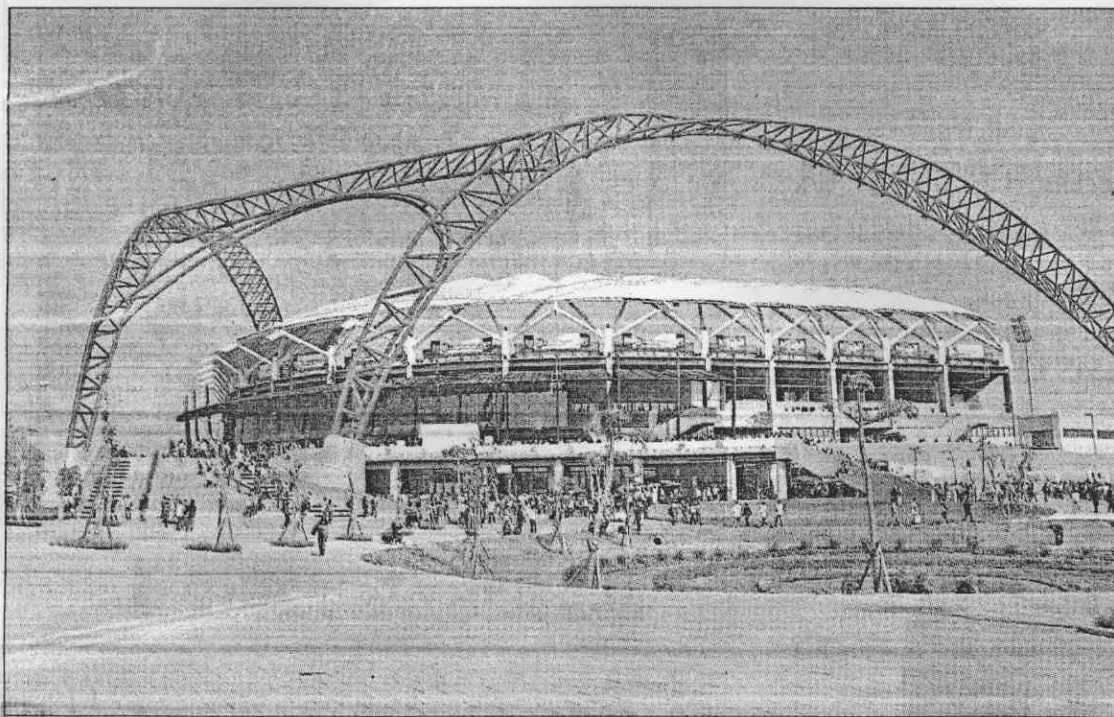
只要興建一個符合亞運比賽場地即可；另外，業者必須提供1000個以上停車位，其餘空間則可規劃為餐飲、旅館及賣場使用，業者營運時間達50年。

總投資27億 5年內營運

根據業者提出的營運計畫書，總投資額27億元，第一期投資6億元，先興建立體停車場、運動中心，第二期將進行餐飲、旅館及賣場等設施。市府要求雙方正式簽約後，第一期工程必須在5年內營運。

對面公墓規劃設停車場

蕭家旗指出，除了放寬使用用途，體育園區本身位置也是利基，該園區位於環中路、崇德路口，是台中縣市合併後的中心點，又鄰近第14期重劃區，未來14期重劃區開發完成後，附近環境及發展將會改善；市府也向中央爭取84億元進行環中路高架工程，園區往潭子、太平、市中心區、中彰快速道路、高鐵等地，交通都很便捷；而園區對面的公墓已規劃為學校用地，市府將先辦理遷葬，做為體育園區臨時性的附屬停車場。



洲際棒球場體育園區招商案順利開標，未來將有旅館、餐廳、賣場等設施。

（記者張菁雅攝）