

國立台灣體育學院圖書館剪輯資料

分類運動場館 來源自由時報 日期97.11.-9 版面B五版

體育園區委外招標 各界躍躍欲試

〔記者唐在馨／台中報導〕台中市洲際棒球場體育園區即將委外招標，據了解，包括知名壽險公司、國際品牌家具、量販店等都在詢問，由於佔地近10公頃，副

市長蕭家旗建議，業者可獨資進場，也可聯合開發。

而位於台中七期重劃區內的惠文花市，處黃金地段，也有多家業者有意採目前文心路家樂福量販店或是八期重劃區的好市多量販店一樣，標租這塊市府公有市場用地，但惠文花市屬於批發市場，依合約市府必需幫忙尋找替代地點，因此目前市府已同意延長合約到民國100年，屆時再來收回土地，另行標租。

蕭家旗表示，洲際棒球場周邊的都市計畫變更案已通過，成為體育園區，日前已舉辦過招商說明會，運用擴建、營運、移轉（ROT）方式招商，目的是希望引進更多的商機。

這個即將進行的招標計劃中，得標者必需在現在棒球場外，再蓋第二個符合國際標準的體育運動設施，包括游泳池、羽場館、網球場等都可以。

除此之外，園區內還有其他的娛樂設施用地，包括電影城、商店、餐廳，總計用地達10公頃以上。

蕭家旗表示，由於佔地廣大，目前初步估計，投資額應該超過10億元，業者可以獨資進場投標，當然也可以異業結合聯合標租。

他透露，目前包括知名開發商、建設公司、量販店，乃至國際知名家具業者都在詢問，其中一家就是位於八期重劃區的好市多

量販店，業者很希望能再在台中市北區或北屯區增設一處地點，市府除了建議業者入駐棒球場周邊外，也會提供一些其他市場用地供業者參考。

蕭家旗強調，公有市場用地的標租或標售都是公開的，除了外商公司，如果本地量販業者也有心增設地點，市府會很願意提供相關資料，供業者參考。

至於位於七期重劃區的惠文花市，原本市府有意收回，委外招標，但花市業者認為花市屬於批發市場，市府不能說收就收，因此已經延長合約到民國100年，蕭家旗說，市府會在這期間另覓地點，再規劃花市搬遷。



台中洲際棒球場週邊用地，市府已完成都市計畫變更，近日內就要招標委外經營，據悉已有多家知名企業詢問。
(記者唐在馨攝)